Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04278**

Podnájem, Byt 1+kk, 29 m2, Praha 4 - Chodov, ul. Nebřenická, sklep

Nebřenická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

17 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.195 Kč měsíčně/ 1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	85.2 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Prostor, styl a absolutní novota – přesně to nabízí tento skvělý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m², který se nachází ve 2. patře čtyřpatrového bytového domu s výtahem. Dům stojí v tiché slepé ulici obklopené zelení, což zaručuje oázu klidu pro Váš každodenní odpočinek, a to s pohodlným parkováním přímo před domem.

Interiér čeká na svého prvního nájemce! Srdcem bytu je prostranný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je osazena špičkovými, kvalitními spotřebiči pro Vaše pohodlné vaření. Z okna bytu je příjemný výhled do okolní zeleně. K bytu patří i praktický sklep pro uložení věcí. Vybavení pokoje je čistě ilustrativní.

Lokalita pražského Chodova v sobě kombinuje to nejlepší z městského života. Jen 5 minut jízdy autobusem vás dělí od stanice metra C Chodov a populárního obchodního centra Westfield Chodov, kde vyřídíte úplně vše – od velkých nákupů přes restaurace, kavárny až po kino či fitko. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a pro milovníky přírody či sportu je skvělým bonusem nedaleký Centrální park Chodov.

Byt je k nastěhování ihned a budete zároveň i prvním nájemníkem.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312