Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9319-3**

Zemědělská půda, prodej, Chraberce, Louny

536 912 Kč
za nemovitost

Chraberce

Celková podlahová plocha	11672 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 11 672 m v katastrálním území Chraberce, okres Louny. Nabídka je určena především pro kupujícího, který hledá půdu s dlouhodobým potenciálem a je připraven aktivně pracovat na možnostech jejího budoucího využití.

POTENCIÁL NABÍDKY
-> pozemky v blízkosti stávající zástavby - prostor pro budoucí záměr nového vlastníka
-> třída ochrany 3 až 5 - příznivější předpoklad pro případné odnětí ze zemědělského půdního fondu
-> XXL výměra pozemků - celkem 11 672 m v jednom katastrálním území
-> výlučné vlastnictví - celý soubor pozemků v podílu 1/1

Hlavní hodnotou nabídky je její potenciál do budoucna. Pozemky dnes nejsou dle územního plánu vedeny jako stavební, nový vlastník proto nekupuje hotový stavební pozemek, ale příležitost, se kterou může dále aktivně pracovat.

Z pohledu případné budoucí změny využití je zajímavá zejména třída ochrany zemědělské půdy. Pozemky spadají do 3., 4. a 5. třídy ochrany, což obecně představuje příznivější výchozí pozici pro případné vynětí ze zemědělského půdního fondu než u nejcennější půdy v 1. a 2. třídě. Samotná třída ochrany změnu na stavební pozemky nezaručuje, ale kombinace blízké stávající zástavby a nízké třídy ochrany je ideální kombinací pro změnu využití pozemků.

A právě v tom spočívá charakter celé nabídky. Pro kupujícího, který je připraven věnovat čas prověření možností, jednání a případné změně budoucího využití, může současný stav představovat zajímavý vstup do pozemků s potenciálem dalšího zhodnocení.
Pozemky se nacházejí v katastrálním území Chraberce, okres Louny, a jsou vedeny na LV 324. Celková výměra činí 11 672 m. Jedná se o parcely č. 518/6, 541/6 a 786/5. Hlavní část představuje parcela č. 541/6 o výměře 11 350 m, vedená jako orná půda. Zbývajících 322 m tvoří ostatní plocha.

Pokud hledáte hotový stavební pozemek, tato nabídka pro vás není. Pokud ale hledáte půdu, u které jste připraveni sami pracovat na jejím budoucím využití a využít potenciálu případné změny, kontaktujte mě.



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168