**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00244**

# Doporučujeme byt 2+kk s lodžií a sklepem, celkem cca 52m2, Praha 9 - Hloubětín, ul. Slévačská

Slévačská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

**18 500 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby 2.500,- Kč /měs. /2 os. + el. a plyn převod na nájemce; jistota 37.000,- Kč; prov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha lodžie** | 7 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému podnájmu částečně vybavený světlý byt nacházející se v 9. patře panelového domu s výtahy v pražském Hloubětíně, ulice Slévačská. Mezi největší výhody patří jeho východní orientace a velká zasklená lodžie podél obou pokojů.
Vstupní dveře bytu vedou do předsíně (cca 4m2) se vstupy do jednotlivých místností. Nalevo se nachází původní vestavné skříně, napravo je samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Proti vstupu bytu vejdeme do ložnice (cca 12m2), předsíní vpravo pokračujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 24m2).
Okna bytu a zasklené lodžie (cca 6,6m2) jsou orientována na východ, je zde dostatek prosvětlení a navozující pocit vzdušnosti a otevřenosti s výhledem do okolí. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák a lednice s mrazákem). V koupelně je sprchový kout, je zde instalována pračka.
Vybavení a nábytek na fotografiích v bytě zůstává. Byt je v původním průběžně udržovaném stavu, původní jádro je nově obloženo. K bytu lze užívat sklep v suterénu domu.
Zálohy na služby činí 2.500,-Kč měsíčně / 2 os. + elektřina (cca 537,-Kč/měs.) a plyn (cca 260,-Kč/měs.). Energetická třída G (bude upřesněno). Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Parkování je možné v okolních ulicích domu.
Tato část Hloubětína s převážně obytnou zástavbou nabízí dostupnost okolí s dostatkem zeleně, dobrou občanskou vybavenost i dostupnost centra Prahy a dobré napojení autem například na Pražský okruh.

Vyřizuje
**Hana Boubínová**
hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz
**+420 603 288 347**