Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2616**

Exkluzivní rybářský rajón a oáza klidu na břehu řeky Dyje – Bulhary

630 000 Kč
za nemovitost

Bulhary, Bulhary

Celková podlahová plocha	350 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní soukromé útočiště přímo u legendárního rybářského revíru, kde vás nebude nikdo rušit a kde máte jistotu svého vlastního místa u vody? Tento pozemek o výměře 350 m² v katastru obce Bulhary představuje vzácnou příležitost vlastnit kousek břehu na jedné z nejvyhledávanějších řek v České republice.

Rybářský ráj na dosah ruky
Ikonická lokalita Dyje a úsek pod Novomlýnskými nádržemi je vyhlášený výskytem kapitálních kaprů, sumců a candátů. Zde zažijete rybolov, za kterým ostatní jezdí přes půl republiky.

Zapomeňte na brzké ranní vstávání a boj o volná místa na břehu. Zde máte jistotu vlastního prostoru pro rozložení prutů, karavanu i pohodlného rybářského náčiní.

Co dělá tento pozemek jedinečným:
Vlastní molo přímo u vody a přímý a pohodlný přístup k řece s vlastním molem, ze kterého můžete okamžitě nahazovat nebo sledovat západ slunce.

Vlastní loď s navijákem v ceně - pozemek je kompletně připraven k akci – k dispozici máte vlastní loď s praktickým navijákem pro snadnou manipulaci a vytažení na břeh.

Ideální pro karavan či kempování - výměra 350 m² poskytuje dostatek prostoru pro zaparkování obytného vozu, karavanu nebo postavení stanového základny pro celou rodinu či přátele.

Lokalita zaslíbená vínu a cykloturistice: Bulhary jsou srdcem Pálavy – v blízkosti vyhlášených sklípků, cyklostezek a vodních nádrží.

Získejte vlastní základnu u vody v místě, kde se nemovitosti s přímým přístupem k Dyji prakticky neprodávají.



Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
reality@prodamzavic.cz
+420 724 120 417