Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10102-1**

Zemědělská půda, prodej, Chrást, Tišice, Mělník

208 978 Kč
za nemovitost

Chrást, Tišice

Celková podlahová plocha	3542 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Chrást u Tišic a Kozly u Tišic v okrese Mělník nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> nadprůměrná bonita půdy - kvalitní zemědělská půda s bonitou vyšší než průměr katastrálních území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - uzavřena do 31/12/2026
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> pozemky u vody - atraktivní poloha v blízkosti vodních ploch
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Chrást u Tišic
-> parc. č. 167/50 (LV 1044)
-> výměra určená k prodeji 2 243 m2

Katastrální území Kozly u Tišic
-> parc. č. 131/63, 131/100, 150/112 (LV 1044)
-> výměra určená k prodeji 1 299 m2

Pozemky jsou uspořádány do dvou ucelených souborů. Převážnou část tvoří orná půda s bonitou převyšující průměr příslušných katastrálních území.

Pozemky se nacházejí v obci Tišice na Mělnicku, v tradiční zemědělské oblasti Polabí. Výhodou je jejich poloha v blízkosti vody, zajištěný přístup a většinové vlastnictví. Nabídka tak představuje zajímavou příležitost pro zemědělské využití i dlouhodobé investiční držení.

Další předností je pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, která poskytuje větší flexibilitu při budoucím nakládání s pozemky. V lokalitách dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které mohou v budoucnu přinést změny v uspořádání pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166