**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3717**

# Prodej pozemkové parcely, 1385 m2, katastrální území Malšovice, Hradec Králové

**Neuvedeno**

Hradec Králové

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1385 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej parcely v Hradci Králové, katastrální území Malšovice. Rovinatá parcela obdélníkového tvaru o celkové výměře 1.385 m2 se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve městě, v blízkosti Hradeckých lesů, oblíbené cyklo-inline stezky Hradečnice a Stříbrného rybníka. Parcela se nachází v místě prakticky navazujícím na stávající zástavbu rodinných domů. Dle platného územního plánu se jedná o „Plochy orné půdy“. Momentálně se podnikají veškeré možné úkony k začlenění této lokality do „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ v rámci změny územního plánu s možností výstavby rodinného domu. V současné době na parcele není možná výstavba, jde o investiční nabídku. Přístup přímo k parcele po obecní komunikaci a po pozemcích ve spoluvlastnickém podílu vlastníka, které jsou součástí prodeje. Ideální dostupnost do centra města. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje
**Petr Pokorný**
pokorny@donetta.cz
**+420 602 488 695**