Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04271**

Podnájem, Byt 2+kk, 48 m² - Praha 5 - Hlubočepy, ul. Fabiánové

Fabiánové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

21 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.100 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	73.5 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 47,6 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného domu na adrese Fabiánové 1310/8 v oblíbené pražské čtvrti Hlubočepy. Z okna se vám naskytne pěkný výhled do okolí a praktickým bonusem k bydlení je vlastní sklep i vyhrazené garážové stání v budově.

Interiér bytu je účelně řešený a pronajímá se ve stavu i s vybavením přesně tak, jak můžete vidět na přiložených fotografiích. Srdce bytu tvoří obývací prostor propojený s kuchyňskou částí, na který navazuje samostatná ložnice. Samozřejmostí je koupelna a vstupní chodba s úložným prostorem, díky čemuž byt nabízí vše potřebné pro pohodlné městské bydlení.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností i kompletním zázemím. Tramvajové a autobusové zastávky v těsné blízkosti zajišťují rychlé spojení na metro B Smíchovské nádraží a řidiči ocení snadné napojení na Městský okruh. V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, lokální obchody a zdravotnická zařízení, zatímco pro větší nákupy pohodlně poslouží nedaleká centra na Andělu či v Nových Butovicích. Pro milovníky přírody a sportu je obrovským plusem sousedství unikátní přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312