Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04270**

Podnájem, Byty 1+kk, 31 m², ul. Hornoměcholupská, Praha 15 - Horní Měcholupy

Hornoměcholupská, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha

15 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.950 Kč měsíčně / 1 osoba

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme moderní a světlý byt 1+kk o velikosti 31 m², který se nachází ve 2. podlaží novostavby v oblíbené lokalitě Prahy 15 – Horní Měcholupy, na ulici Hornoměcholupská. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozičně je byt velmi dobře řešený – nabízí dostatek prostoru pro každodenní život, a zároveň působí vzdušně a útulně. Díky umístění ve 2. podlaží poskytuje větší míru soukromí a zároveň klid, protože je orientován do vnitrobloku se zelení, mimo hlavní ulici. V bytě naleznete moderní vybavení, praktické úložné prostory a příjemný interiér v neutrálních barvách.

Lokalita Horních Měcholup nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Praha–Horní Měcholupy, několik linek MHD a také obchody, restaurace, kavárny i volnočasové vyžití v okolních parcích nebo u nedaleké retenční nádrže. V oblasti navíc probíhá postupný rozvoj veřejného prostoru, což zvyšuje atraktivitu bydlení do budoucna.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312