Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9655-2**

Zemědělská půda, prodej, Kozly, Tišice, Mělník

Kozly, Tišice

1 017 420 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha	16957 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Chrást u Tišic a Kozly u Tišic v okrese Mělník nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích o celkové výměře 16 957 m2.

INVESTIČNÍ PŘEDNOSTI
-> prémiová bonita 10,07 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálních území
-> pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 36 měsíců
-> výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
-> diversifikovaná investice - pozemky ve dvou katastrálních územích
-> poptávaná lokalita - atraktivní poloha v okrese Mělník
-> pozemky v rovině - vhodné pro efektivní zemědělské využití

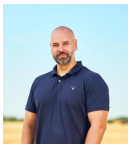
Katastrální území Chrást u Tišic (obec Tišice)
-> parc. č. 123/14, 167/21, 197/28, 347/5 (LV 785)
-> celková výměra 13 720 m2

Katastrální území Kozly u Tišic (obec Tišice)
-> parc. č. 351/162 (LV 1025)
-> celková výměra 3 237 m2

Významnou předností je průměrná bonita 10,07 Kč/m2. Jde o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale zároveň o bonitu vyšší než průměr příslušných katastrálních území. Pozemky se nacházejí v rovině, což vytváří příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření.

Na pozemcích hospodaří ZD Dřísy a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 36 měsíců. Takto krátká výpovědní lhůta poskytuje budoucímu vlastníkovi flexibilitu při rozhodování o dalším způsobu hospodaření.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Lukáš Czehmester
czehmester@mojepole.cz
+420 730779168