Mojepole.cz

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10101-1**

# Zemědělská půda, prodej, Výrovice, Znojmo

Výrovice

**272 030 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 4946 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálních územích Výrovice a Němčičky nad Jevišovkou v okrese Znojmo nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - BPEJ 12,73 Kč/m2 ve Výrovicích a 13,01 Kč/m2 v Němčičkách (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní půda nad průměrem katastrálních území
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> výlučné vlastnictví - všechny pozemky bez spoluvlastnických podílů
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro efektivní obdělávání
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Výrovice, výměra 3 464 m2
-> parc. č. 223/127, 232/2, 241/129, 1223/24 (LV 410)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 12.73 Kč/m2

Katastrální území Němčičky nad Jevišovkou, výměra 1 482 m2
-> parc. č. 768 (LV 33)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 13.01 Kč/m2

Pozemky leží v tradiční zemědělské a vinařské oblasti jižní Moravy, kde příznivé klimatické podmínky dlouhodobě podporují rostlinnou výrobu. Výhodou je rovinatý charakter pozemků, zajištěný přístup a výlučné vlastnictví všech parcel.

V lokalitách dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, které mohou v budoucnu přinést změny v uspořádání pozemků. Nabídka tak představuje zajímavou příležitost pro zemědělské využití i dlouhodobé investiční držení kvalitní půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
**Veronika Vencová**
vencova@mojepole.cz
**+420 730779920**