Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04261**

Podnájem bytu 1+kk, 41 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha

23 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.426 Kč měsíčně / 1os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní zařízený byt o velikosti 1+kk o rozloze 41 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po celkové rekonstrukci ve velmi žádané a příjemné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova. K bytu náleží suchý a bezpečný sklep pro uložení vašich věcí.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, která je zařízena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Kuchyň je také vybavena jídelním stolem, židlemi, jídelním a kuchyňským nádobím a kávovarem. Dominantní dekorací je zde stylová stěna, která odděluje jídelní část od prostoru pro spánek a relaxaci. Tato část bytu disponuje pohodlnou dvoulůžkovou postelí, pohovkou a vestavěnou skříní se spoustou úložného prostoru. Dále zde naleznete konferenční stolek a televizi. Chodba bytu je dekorována světlými tapetami. Útulná koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou se sušičkou. Nachází se zde i žebříkové topení pro vyhřátí místnosti. Byt má také bezpečnostní dveře.

Jedná se o klidnou a velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.
V blízkosti je tramvajová zastávka Vinohradská tržnice, která zajišťuje spojení na metro A - Náměstí Míru a metro C - Muzeum. Nedaleko domu se nachází Riegrovy sady, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci a sportování v přírodě. V okolí najdete velké množství podniků s různorodou kuchyní a kaváren. Menší obchody s potravinami, lékárny i fitness centra jsou na dosah ruky.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04261**



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312