Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10649**

Zemědělská půda, prodej, Podlažice, Chrast, Chrudim

470 296 Kč
za nemovitost

Podlažice, Chrast

Celková podlahová plocha	8874 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Podlažice (obec Chrast, okres Chrudim) nabízím k prodeji vlastnictví na rozsáhlém pozemku orné půdy s mimořádně vysokou bonitou.

JEDINEČNOST POZEMKU
-> mimořádně vysoká bonita půdy - BPEJ 19,02 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), výrazně nad průměrem katastrálního území 11,78 Kč/m2
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast Pardubického kraje s tradicí rostlinné výroby
-> pozemek v rovině - příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku - vhodné uspořádání pro efektivní obdělávání
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemku

Katastrální území Podlažice
-> parc. č. 420 (LV 318)
-> výměra určená k prodeji 8 874 m2

Nejvýraznější předností pozemku je mimořádně vysoká bonita půdy BPEJ 19,02 Kč/m2.Tato hodnota se pohybuje téměř na samém vrcholu hodnoticí škály, jejíž maximum činí 19,79 Kč/m2, a výrazně převyšuje průměr katastrálního území 11,78 Kč/m2.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560