Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VL3026P**

Pronájem výjimečného bytu 3+1 s balkonem a výhledem na Hradčany, Konviktská, Praha 1

43 000 Kč
za měsíc

+ poplatky a energie 7.000,- Kč/měs.

Konviktská, Praha 1, Staré Město, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete na jedné z nejkrásnějších pražských adres. V bytě, který spojuje noblesu přelomu 19. a 20. století s komfortem moderního bydlení. Tento mimořádný byt o velikosti 113 m2 se nachází ve 4., posledním patře reprezentativního secesního domu s výtahem, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla a Vltavy.

K nastěhování od 01. 01. 2027 Pronájem je určen výhradně k dlouhodobému bydlení a pouze přímým zájemcům, nikoliv zprostředkovatelům.

Neopakovatelná atmosféra a výhled, který vás okouzlí.

Z prostorného balkonu (cca 4 m2) se otevírá panoramatický výhled na Pražský hrad, Karlův most, Vltavu, Sovovy mlýny a Krannerovu kašnu uprostřed Parku Národního Probuzení. Scenérie, kterou obdivují turisté z celého světa. Vy si ji však můžete užívat každý den z vlastního domova.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, samostatná kuchyň s jídelnou a dvě koupelny:

- první koupelna s vanou, WC, umyvadlem a toaletní skříňkou,
- druhá se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, toaletní skříňkou a pračkou,
- kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem a myčka Whirlpool, trouba a sklokeramická varná deska Zanussi, digestoř, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, veškeré nádobí, příbory a sklenice jsou k dispozici.

Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a obrazy, na podlahách jsou zrenovované dubové parkety a perské koberce, v koupelnách keramická dlažba.

Secesní dům s duší a historií a s bohatě zdobeným vstupním prostorem, mramorovým schodištěm a výtvarnými detaily na každém kroku patří k nejvýraznějším rezidenčním domům v této části Starého Města.

Nájemné a podmínky:

- nájemné: 50 000 Kč /měsíc,
- v ceně jsou zahrnuty veškeré energie a poplatky elektřina, vytápění, vodné a stočné, provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu,
- vratná kauce: 100 000 Kč.

Byt, který je skutečným klenotem mezi pražskými pronájmy ideální pro ty, kdo chtějí žít v centru Prahy, ale zároveň v prostoru s charakterem, klidem a výhledem, který nikdy neomrzí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VL3026P**



Vyřizuje
Petr Smetana
smetana@bohemia-reality.cz
+420 777652274