Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10647**

Zemědělská půda, prodej, Podlažice, Chrast, Chrudim

1 071 950 Kč
za nemovitost

Podlažice, Chrast

Celková podlahová plocha	19490 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Podlažice (obec Chrast, okres Chrudim) nabízím k prodeji vlastnictví na rozsáhlém souboru pozemků.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 17,39 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), výrazně nad průměrem katastrálního území 11,78 Kč/m2
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast Pardubického kraje s tradicí rostlinné výroby
-> poloha části pozemků přímo u zástavby - potenciál budoucího jiného než zemědělského využití
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Podlažice
-> parc. č. 41, 42, 435, 436/2, 440, 441/1, 447/1, 448/1, 449, 450, 457/3 a 551/3 (LV 318)
-> výměra určená k prodeji 19 490 m2

Pozemky se nacházejí v okolí města Chrast v okrese Chrudim, v tradiční zemědělské oblasti Pardubického kraje. Výraznou předností je mimořádně vysoká bonita půdy s průměrnou hodnotou BPEJ 17,39 Kč/m2, která výrazně převyšuje průměr katastrálního území.

Zajímavou přidanou hodnotou je poloha části pozemků přímo u stávající zástavby. Díky této poloze představují zajímavou dlouhodobou investici s potenciálem budoucího jiného než zemědělského využití.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560