OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1691**

Pronájem bytu 2+kk, 47m² Alej Svobody 29, Plzeň

14 000 Kč
za měsíc

alej Svobody, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 44 m² + balkon 3 m², Plzeň – Alej Svobody

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází v prvním patře bytového domu na adrese Alej Svobody 29 v Plzni. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m², který nabízí prostor pro příjemné posezení. Byt zaujme atypicky řešenými místnostmi, díky nimž má osobitý charakter a nabízí zajímavé možnosti uspořádání interiéru. Součástí bytu je koupelna s vanou.

Výraznou předností je skvělá občanská vybavenost a pohodlí, které tato lokalita nabízí. Přímo v domě se nachází zubní ordinace, ordinace lékaře a mateřská škola. V blízkém okolí jsou obchody, další služby i zastávky městské hromadné dopravy, takže vše potřebné pro každodenní život budete mít na dosah. Parkování je možné před domem.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, zálohy na služby jsou 3 000 Kč a zálohy na energie 2 000 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí 19 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 28 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 14 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s balkonem, neotřelou dispozicí a výbornou dostupností. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Vyřizuje
Adam Bernát
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860