Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452160**

Stavební pozemek 1 408 m² v Horní Plané. Pro jeden i dva domy

5 990 000 Kč
za nemovitost

V Domkách, Horní Planá

Celková podlahová plocha	1408 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Velký stavební pozemek, vzrostlé stromy, klidná lokalita a centrum města na dosah. V Horní Plané nabízíme pozemek o výměře 1 408 m², který nabízí dostatek prostoru pro vlastní bydlení, rekreační dům, nebo dokonce dva samostatné domy.

Prostor a možnosti, které se dnes nehledají snadno

Pozemek je podle územního plánu určený pro individuální bydlení (BI). Zastavitelnost činí 35 %, přípustná jsou dvě nadzemní podlaží a střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví. Díky své výměře nabízí také možnost rozdělení na dvě samostatné stavební parcely.
Může tak být zajímavý pro rodinu, která chce bydlet blízko sebe, pro dvě spřátelené rodiny nebo také pro někoho, kdo uvažuje o výstavbě a následném prodeji druhé parcely.

Zahrada s atmosférou už dnes

Pozemek je rovinatý až mírně svažitý směrem k jihu, udržovaný a osázený vzrostlými stromy. Nečeká vás tedy jen prázdná parcela, na které budete muset vše budovat od začátku. Už dnes má charakter a příjemnou atmosféru vzrostlé zahrady.
V současnosti se zde nachází také dřevěná garáž a kůlna, řádně zapsaná v KN.

Všechno důležité máte blízko

Pozemek leží v klidné slepé ulici, přibližně 500 metrů od náměstí Horní Plané. Obchody, restaurace a další služby jsou tak pohodlně dostupné pěšky. Nedaleko je také Lipno a místní pláž.

Obecní vodovod, kanalizace a elektrické vedení jsou vedeny přímo v ulici před pozemkem. Přípojky je potřeba vybudovat.

Informace na rovinu

Pozemek přímo sousedí s obecním sběrným dvorem. Ten je čistý, organizovaný a monitorovaný kamerovým systémem. Od pozemku jej navíc opticky odděluje vzrostlá zeleň a stávající dřevěná garáž. Doporučuji osobní prohlídku, abyste si sami udělali představu o charakteru místa.

Možná vás zaujme ještě jedna věc

Přímo naproti pozemku nabízíme k prodeji také udržovaný rodinný dům se zahradou, kachlovými kamny a fotovoltaickou elektrárnou.

Obě nemovitosti je možné koupit samostatně, ale také společně. Pozemek tak může být zajímavým rozšířením vlastního bydlení, například pro další generaci rodiny, nebo samostatnou investiční příležitostí.

Rád vám pozemek osobně ukážu a společně se můžeme podívat i na možnosti, které nabízí v kombinaci s domem naproti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452160**



Vyřizuje
Jiří Pirk
jiri.pirk@re-max.cz
+420724943511