**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3157**

# Světlé 2kk/B, Stodůlky

Wiedermannova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

služby a energie celkem 5500,- cca

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný byt o celkové výměře 54 m², (51 byt a 3 balkon) v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidné části Prahy 5 – Stodůlky. Interiér je zařízený kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka-vše používané). V místnosti se dále nachází jídelní stůl a 4 židle. Ložnice je přístupná z předsíně i z obýváku a je zde prosklená šatní skříň. Koupelna svanou nabízí prostor i pro pračku. Toaleta je samostatná. Dostatek úložného prostoru v předsíni Vám poskytne vestavěná šatní skříň na chodbě. Výhodu této nemovitosti přináší vstup z obývacího pokoje na balkón s hezkým výhledem po okolí.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování dle potřeby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází hned několik autobusových linek a během chvilky dojdete i ke stanici metra B - Hůrka. Dům je navíc umístěn v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který je velmi oblíbeným místem sloužícím k odpočinku a relaxaci. Ve volném čase můžete využít hřiště pro děti, na minigolf, pétanque, venkovní posilovny, kuželkárny, dráhy na in-line brusle.
Poplatky za služby vč. elektrické energie činí 4.050,- Kč/měsíc + PRE. Elektřina bude převedena na nájemníka.



Vyřizuje
**Ondřej Procházka**
ondrej.prochazka@cmr.cz
**775111444**