Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22025**

Pronájem designového bytu 1kk, 28m2, Pobřežní, Praha 8

21 500 Kč
za měsíc

Pobřežní, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného designového bytu 1kk (28m2) v 5. podlaží rezidenčního projektu v Karlíně. Skvělá lokalita v centru metropole nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti s výbornou dopravní dostupností.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyní a manželskou postelí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt ve vysokém standardu je pronajímán kompletně vybavený. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák, myčka, varná konvice) jídelní stůl s židlemi, manželská postel, sedací souprava, konferenční stolek, smart TV, skříně a police, v chodbě vestavěná skříň, v koupelně pračka a sušička. Byt je klimatizován.

Foto je ilustrační, nemusí odpovídat konkrétní bytové jednotce.

Jedinečné nadstandardní bydlení ve vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti supermarket a další obchody, kavárny a restaurace, blízká cyklostezka u řeky Vltavy, lávka pro pěší spojující Karlín a Holešovice, sportoviště na ostrově Štvanice.

Dostupnost: Metro Florenc (2 min), Tram Florenc (2min)
Poplatky: cca 3.590,00 Kč (el. energie, vytápění, vodné/stočné, úklid domu, výtah, odpadky, internet, rozhlas + TV)
Kauce: 2x nájemné, provize zprostředkovateli: 1x nájemné
Energetická náročnost budovy: B - úsporná
Text má informativní charakter. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-designoveho-bytu-1kk-28m2-pobrezni-praha-8/



Vyřizuje
Veronika Fialová
veronika.fialova@qara.cz
+420 606285312