Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8140-6**

Zemědělská půda, prodej, Mutěnice, Hodonín

Mutěnice

1 223 363 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	26029 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Mutěnice (okres Hodonín) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita 13,31 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - prémiová kvalita zemědělské půdy
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
-> vysoké pachtovné - stabilní výnos z pronájmu
-> zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Katastrální území Mutěnice
-> parc. č. 12979 (LV 651)
-> výměra 25 989 m2

Součástí nabídky je rovněž menší pozemek v katastrálním území Nový Poddvorov (parcela č. 522/10) o výměře 40 m, rovněž vedený jako orná půda a ve výlučném vlastnictví.

U pozemku v Novém Poddvorově dosahuje bonita hodnoty 16,77 Kč/m, v katastrálním území Mutěnice pak 13,31 Kč, přičemž průměrná hodnota je zde pouze 8,70 Kč.

Mutěnice patří mezi nejvýznamnější vinařské obce jižní Moravy a dlouhodobě mezi vyhledávané zemědělské lokality. Teplé podnebí, úrodné půdy a silná zemědělská tradice přispívají ke stabilní hodnotě zdejší zemědělské půdy a činí z této nabídky zajímavou investici.

Zajišťujeme vzorové smlouvy i související právní služby. MojePole si zakládá na transparentním a profesionálním jednání. Za naše výsledky hovoří recenze od spokojených klientů.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118