Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658659**

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, Purkyňova, Ústí nad Labem

Purkyňova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

11 000 Kč

za měsíc

Nájem: 11 000 Kč Teplo: 1 500 Kč Vodné stočné/osoba: 500 Kč Úklid společných prostorů: 200 kč P

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k okamžitému nastěhování světlý a vzdušný byt 1+1 o výměře 38 m² po kompletní rekonstrukci. Nachází se v cihlovém domě na ulici Purkyňova v Ústí nad Labem.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatný pokoj a kuchyně, kam se pohodlně vejde i menší obývací kout. Velká okna dodávají bytu dostatek přirozeného světla a velmi příjemnou atmosféru. Pro rezidenty jsou v domě k dispozici společné venkovní terasy, balkony i kočárkárna. Vstup do budovy je zabezpečen kamerovým systémem a parkovat lze bezplatně přímo před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

Lokalita vyniká skvělou dostupností – vlakové nádraží s přímými spoje do Prahy či Teplic je vzdáleno jen 10 minut pěší chůze. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, kavárny i Jump arénu s Laser game. Město Ústí nad Labem navíc leží v krásné krajině Labského údolí s bohatým vyžitím pro turistiku i cyklovýlety a skvělou dostupností do Drážďan (66 km) i Prahy (necelých 90 km).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč
Poplatky: Teplo 1 500 Kč, vodné 500 Kč/osoba, úklid 200 Kč, popelnice 37 Kč
Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce
Výhoda: NEHRADÍTE KAUCI (platí se pouze první nájem) a NEHRADÍTE PROVIZI Ev. číslo: 658045.



Vyřizuje
Helena Dlouhá Škutová
hdlouha@dumrealit.cz
775 222 382