Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11835**

Pronájem zcela nového bytu 2+kk/B, 52m², ul. Švarcova, Praha 8 - Karlín, bez nábytku, u metra B

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha

33 500 Kč
za měsíc

+ záloha na poplatky: 3 850 Kč/pro 2 osoby + elektřina na nájemce.
Kauce 67.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk, o ploše 52m2 + balkon 5m2, ve 3. podlaží novostavby s výtahem v projektu Rezidence Blízká, ulice Švarcova, Praha 8 - Karlín.
Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.
Vstupní chodba s vestavěnou skříní a věšáky, prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a samostatná prádelna.
Na podlahách jsou dřevěné parkety, okna jsou vybavena venkovními elektrickými roletami a byt disponuje chytrou domácností.
Byt se nachází v žádané lokalitě Karlína, v blízkosti Invalidovny. Stanice metra a tramvají Invalidovna je přibližně pět minut chůze od domu.
V okolí najdete atletický areál, Lyčkovo náměstí, park Sudkovy sady, posilovnu, obchody, kavárny, restaurace i cyklostezku podél nábřeží.
K nastěhování ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Kateřina Špitálská
spitalska@donnareality.cz
607956072