Prodej domu k rekonstrukci s pozemky 1 624 m² – Studenec u Oloví

1 099 000 Kč
za nemovitost

Studenec, Oloví

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	73 m²
Plocha parcely	1624 m²	**Plocha zahrady**	1300 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít přírodu přímo za domem?
Ve Studenci u Oloví nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní rekonstrukci s pozemky o celkové výměře 1 624 m² a zastavěnou plochou 73 m².
Příležitost pro ty, kteří chtějí dát původnímu domu nový život a vytvořit si vlastní zázemí obklopené zelení.

Právě okolí je jednou z největších předností této nemovitosti. Dům stojí na okraji lesa, v krajině zalesněných svahů, která má své kouzlo v každém ročním období. Na jaře svěží zeleň, v létě příjemný stín vzrostlých stromů a na podzim pestrá paleta barev. Blízkost lesa vybízí k procházkám, houbaření i chvílím odpočinku mimo městský ruch.

Pozemek nabízí prostor pro zahradu přirozeně navazující na okolní krajinu. Lze si zde představit terasu pro ranní kávu, posezení s výhledem do zeleně nebo zahradu s kamennými zídkami a kvetoucími záhony. Členitý terén dodává místu osobitý charakter a nabízí zajímavé možnosti zahradních úprav.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která budoucímu majiteli umožní přizpůsobit jeho podobu i uspořádání vlastním potřebám. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše určené pro bydlení individuální venkovského typu.

Elektřina je zavedena. Obecní vodovod se nachází přibližně 50 metrů od pozemku. Alternativou může být vlastní vrt podle místních podmínek a příslušných povolení.
Součástí ceny je také část materiálu na zateplení.

Základní informace:
- Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci
- Celková výměra pozemků 1 624 m²
- Zastavěná plocha 73 m²
- Lokalita Studenec u Oloví
- Poloha u lesa, v zeleni a na svažitém pozemku
- Územní plán: bydlení individuální venkovského typu
- Elektřina zavedena
- Obecní vodovod cca 50 m od pozemku, připojení k dořešení
- Část materiálu na zateplení v ceně

Pokud hledáte dům, jehož hlavní hodnotou je poloha v přírodě a možnost realizovat vlastní představu o bydlení, toto místo stojí za osobní prohlídku.

Součástí prezentace je ilustrativní vizualizace možné podoby domu a zahrady po rekonstrukci, která nezobrazuje současný stav nemovitosti.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2176**

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434