Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04245**

Podnájem, Byt 1+1, 46 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická

Grafická, Praha 5, Smíchov, Praha

17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.276 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu nabízíme byt 1+1 o výměře 46 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 – Smíchov, ul. Grafická. Díky své dispozici je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD i občanskou vybaveností.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je částečně zařízen – k dispozici je rozkládací gauč a větší manželská postel, která zůstane (není možné ji odstěhovat). Ostatní nábytek lze po dohodě odstranit, dle preferencí podnájemníka.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B – Anděl, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Parkování je možné v rámci modrých zón před domem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312