Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10650**

Zemědělská půda, prodej, Starý Bydžov, Hradec Králové

369 018 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Starý Bydžov

Celková podlahová plocha	7097 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Nový Bydžov a Starý Bydžov (okres Hradec Králové) nabízím k prodeji vlastnictví na souboru tří pozemků kvalitní orné půdy.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 16,10 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda s vysokým produkčním potenciálem
-> vysoké pachtovné - 6 253 Kč/ha/rok, pravidelný příjem ze zemědělského hospodaření
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> zemědělsky významná lokalita - tradiční zemědělská oblast východních Čech
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Nový Bydžov
-> parc. č. 813/7, 830/25 (LV 499)
-> výměra určená k prodeji 1 537 m2

Katastrální území Starý Bydžov
-> parc. č. 768/30 (LV 1024)
-> výměra určená k prodeji 5 560 m2

Významnou předností nabídky je vysoká kvalita zemědělské půdy s průměrnou bonitou BPEJ 16,10 Kč/m2. Pozemky v Novém Bydžově dosahují hodnot až 19,02 Kč/m2, což potvrzuje jejich mimořádný produkční potenciál. Kvalitní orná půda představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investiční držení.

Pozemky se nacházejí v okrese Hradec Králové, v zemědělsky významné oblasti východních Čech. Nový a Starý Bydžov jsou součástí tradiční zemědělské krajiny s příznivými podmínkami pro pěstování polních plodin. Pozemky jsou propachtovány společnosti ZEM, a.s. se sjednaným pachtovným 6 253 Kč/ha/rok.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560