Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00039**

Pronájem zařízeného zrekonstruovaného rodinného domu 4+1, cca 103 m², Praha–Modřany

33 000 Kč
za měsíc

+ záloha za elektřinu, plyn, vodu, + provize RK

Urbánkova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	99 m²
Plocha parcely	200 m²	**Užitná plocha**	99 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený, zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 4+1 v Urbánkově ulici v Praze–Modřanech. Dvoupodlažní dům má podlahovou plochu přibližně 103 m², plocha pozemku činí 200 m². Vybavení zachycené na přiložených fotografiích zůstává k užívání nájemcům.

V přízemí se nachází vstupní zádveří se šatnou, koupelna a WC, prostorný obývací pokoj, navazující menší pokoj a samostatná kuchyně. Kuchyně je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

Po schodišti se dostanete do patra se dvěma dalšími pokoji, které jsou nyní využívány jako ložnice. Prostor pod střešními šikminami je vkusně využit pro vestavěné skříně s praktickým úložným místem.

Uspořádání jednotlivých místností si můžete prohlédnout na dvou přiložených půdorysech přízemí a patra ve fotogalerii nabídky.

Příjemnou teplotu během letních dnů pomáhají zajistit klimatizační jednotky zabudované ve stropě obou pokojů v patře. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ovládaný termostatem v přízemí.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a pračkou. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v zádveří, kuchyni, koupelně a na schodišti keramická dlažba.

Majitelé preferují nekuřáckou domácnost; kouření je možné před domem. Případný chov domácích mazlíčků prosíme předem projednat.

Čisté měsíční nájemné činí 33 000 Kč. Nad rámec nájemného se hradí spotřeba plynu, vody a elektřiny a související služby, například odvoz komunálního odpadu. Vratná kauce činí 45 000 Kč. Jednorázový poplatek realitní kanceláři je 39 930 Kč včetně DPH.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám dům osobně představím.



Vyřizuje
Martin Mikovec
makler@martinmikovec.cz
+420 602 196 098