Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10152-1**

Zemědělská půda, prodej, Nový Bydžov, Hradec Králové

951 874 Kč
za nemovitost

Nový Bydžov

Celková podlahová plocha	19426 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Nový Bydžov a Starý Bydžov v okrese Hradec Králové nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> vysoká bonita půdy - průměrná hodnota BPEJ 16,59 Kč/m2 (na škále 1 až 19,79 Kč), kvalitní zemědělská půda s nadprůměrnou bonitou v rámci ČR i katastrálních území
-> vysoké pachtovné - 6 253 Kč/ha/rok, pravidelný příjem ze zemědělského hospodaření
-> zajištěný přístup - dobrá dostupnost pozemků
-> zemědělsky významná lokalita - úrodná oblast východních Čech s dlouholetou tradicí hospodaření
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Nový Bydžov
-> parc. č. 813/7, 830/25 (LV 499)
-> výměra určená k prodeji 1 537 m2

Katastrální území Starý Bydžov
-> parc. č. 246/10, 274/6, 506/2, 712/5, 714, 768/30 (LV 1024)
-> výměra určená k prodeji 17 890 m2

Pozemky se nacházejí v okrese Hradec Králové, přičemž převážná část nabízené výměry leží v obci Starý Bydžov. Prodávaný soubor tvoří převážně orná půda. Vysoká průměrná hodnota BPEJ 16.59 Kč/m2 podtrhuje kvalitu zdejší zemědělské půdy.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Daniel Sabela
sabela@mojepole.cz
+420 771151560