Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67**

Pronájem moderního 1+kk se zahradou a parkováním – Praha 9, Vysočany

Kbelská, Praha 9, Praha 14, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.000 kč, kauce 1x nájemné + provize RK

Zastavěná plocha	40 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Plocha parcely	50 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Plot; Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	kuchyňská linka, varná deska, vestavěná lednice a pračka

POPIS NEMOVITOSTI: MODERNÍ bydlení s vlastní zahrádkou
Hledáte příjemné bydlení v Praze, ale neláká Vás klasický bytový dům? Máme pro Vás zajímavou novinku – moderně upravený samostatný domek s vlastní zahradou, kde si můžete užívat klid, soukromí a pohodlí.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný domek o dispozici 1+kk s menší ložnicí a celkové výměře přibližně 35 m².
Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 9 – Vysočan, v lokalitě Kbelská, v prostředí zahrádkářské kolonie.
Vlastní zahrádka a parkování přímo u domu
K domku náleží soukromá zahrada o velikosti přibližně 50 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.
Velkou výhodou je také bezplatné parkování na oploceném parkovišti přímo v areálu.
Moderní vybavení a pohodlné bydlení
Domek prošel úpravami a nabízí světlý, příjemný interiér připravený k nastěhování.
Součástí vybavení je:
- Nová moderní kuchyňská linka v bílém lesku.
- Vestavěná lednice.
- Klimatizace.
- Elektrické podlahové vytápění.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC.
- Prakticky řešený obytný prostor s menší ložnicí.

Pro koho je domek vhodný?
Nemovitost je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají klidnější bydlení s možností využívat vlastní venkovní prostor.
Vzhledem k umístění v zahrádkářské kolonii doporučujeme vlastní automobil.
Domácí zvíře je možné po předchozí dohodě, ideálně kočka. Z důvodu zachování klidného prostředí není nemovitost vhodná pro chov psa.
Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody malého moderního domku a vlastní zahrady, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
V případě zájmu nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Do zprávy prosím uveďte několik základních informací o sobě a předpokládaném počtu osob.
Těšíme se na Vás.

Vyřizuje
Obchodní Oddělení
info@rohanreality.cz
775223022