Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00116**

Pronájem bytu 2+1 61 m², Ústí nad Labem-centrum 12 500 Kč

za měsíc

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrá adresa v žádané lokalitě, perfektní občanská vybavenost, vynikající dostupnost do centra a prostorný byt 2+1.
To je krátká charakteristika tohoto fajn bytu k pronájmu v ulici Stará.
V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, v ulici Stará.

Tento byt, o velikosti 61,2 m2, je situovaný do 2.NP (1.patra) zrevitalizovaného a klidného panelového domu.
Skládá se z prostorné vstupní předsíně, dvou velkých pokojů, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je aktuálně po částečné rekonstrukci a dílčích opravách - kompletně nová koupelna vč. sanity, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (integrovaná myčka bude dodána), interiérové dveře, svítidla aj.

Pokud hledáte k pronájmu byt v dobré lokalitě, abyste měli téměř vše na dosah ruky, tak koukáte správně. Tato část část Ústí má velmi dobrou občanskou vybavenost a to i díky blízkosti centra města (i pěšky). U domu je zastávka MHD, takže perfektní spojení do centra i busem, kousek je několik marketů, škol, sportoviště, velký park a v neposlední řadě Masarykovu nemocnici. Současně se jedná o velmi klidnou lokalitu s dobrými obyvateli, převážně starousedlíky.

Měsíční nájemné činí 12.500,-Kč,
- k tomu je nutné započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (voda, teplo aj.) dle počtu osob.
- aktuálně nastaveno na cca 2.800,-Kč 1os., každá další osoba cca +500,-Kč navíc.
Elektrickou energii + internet aj. si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.
Byt bude k dispozici od 15.11.2026. Pronajímatel hledá seriozního nájemce dlouhodobějšího charakteru, s doložitelným příjmem a čistým rejstříkem dluhů. Max. počet osob 3.
V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes uvedený realitní portál.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221