Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452163**

Prodej pozemku k výstavbě

Králíky

950 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1013 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu v blízkosti nádherné krajiny, ale zároveň vyžadujete určitý klid a soukromí? Nabízíme k prodeji parcelu o rozloze 1 013 m² v Králíkách. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají odloučení od uličního ruchu a chtějí využít zajímavou morfologii terénu k vytvoření originálního bydlení nebo ubytování.

Soukromí v závětří: Pozemek se nachází za uliční zástavbou, což zajišťuje maximální klid a ochranu před hlukem a prachem z dopravy.

Členitý terén: Specifický profil pozemku nabízí výzvu pro kreativní architekty.

Bezpečné zázemí: Umístění ve vnitrobloku vytváří pocit soukromého areálu, což ocení především rodiny s dětmi.

Možnosti využití (dle ÚP): (Zóna BMS) Bydlení městské sídlištní – vhodné pro rodinný dům, bytový dům nebo penzion.

Vysoká podlažnost: Možnost realizovat stavbu s až 4 nadzemními podlažími a obytným podkrovím, což umožňuje efektivní zhodnocení plochy.

Sítě: Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou v bezprostředním dosahu.

Regulace: Maximální zastavěnost 30 %, podíl zeleně minimálně 45 %.

Lokalita:
Pozemek leží v klidnější části města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky. Turistický resort Dolní Morava je vzdálen pouhých 10 minut jízdy, což z pozemku činí i skvělou investiční příležitost pro krátkodobé ubytování.

Tento pozemek nabízí příležitost vytvořit něco výjimečného v místě, které je "skryté" před zraky okolí. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Michala Holovská
michala.holovska@re-max.cz
+420734779579