**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09970**

# Pronájem bytu 2+kk 40 m², Praha - Žižkov

Chelčického, Praha 3, Žižkov, Praha

**21 500 Kč**
za měsíc

+ 5200 Kč zálohy na služby včetně elektřiny a internetu, vratná jistota 26700 Kč, provize 26700 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 40 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 40m², situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme vestavěným spacím / úložným patrem. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s úložným prostorem
• Kuchyňská linka je vybavena všemi zákaldnímispotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Menší místnost krom linky zaujme vestavěným spacím / úložným patrem
• Toaleta je umístěna samostatně
• Koupelna se sprchou, umyvadlem a pračkou
• Prostorná ložnice nabízí dostatek prostoru pro zařízení dle vlastních představ

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Žižkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje Lipanská.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje
**Adam Kubeš**
adam.kubes@bohemianestates.com
**+420 774 007 888**