**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR291**

# Pronájem bytu, 2+kk, 50 m²

T. G. Masaryka, Sušice I, Sušice

## 11 000 Kč

za měsíc

5. 000,Kč- / 1.os. (paušálně - vodné, stočné, teplo, el. energie, domovní odpad) + 20.000,-vratná kauce, + 9.000,-Kč provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný podkrovní byt 2+kk o výměře 50 m², který se nachází ve 2. patře obchodního zděného domu v centru města, v ulici T. G. Masaryka, pouhých 50 metrů od hlavního sušického náměstí.
Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plovoucí podlahou a stylovými dřevěnými trámy, které interiéru dodávají jedinečný charakter.
Kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou myčkou nádobí je volně propojená s obývacím prostorem barovým pultem s posezením, který ideálně odděluje zónu vaření od odpočinkové části.
Za kuchyňským koutem se nachází zcela samostatný a neprůchozí pokoj, který vám zajistí maximální soukromí a klid na spaní.
Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, elegantním umyvadlem s úložnou skříňkou a velkým zrcadlem. Zajímavým architektonickým prvkem je designový průhled do ložnice, který propouští příjemné světlo.
Byt je vybaven vestavěnou skříní, TV stolkem, barovými židlemi a dle zájmu manželskou postelí a pračkou. Teplo domova zajišťuje dálkové plynové ústřední topení.
Bydlení v samém srdci Sušice nabízí perfektní kombinaci městského života a maximálního pohodlí. Doslova pár kroků od domu najdete obchodní dům Albert, kavárny, restaurace, lékárny, úřady a veškerou další občanskou vybavenost.
Měsíční platby: 11. 000,-Kč + 5. 000,Kč- / 3.os. (paušálně - vodné, stočné, teplo, el. energie, domovní odpad). Vratná kauce 20.000,-Kč + 9.000,-Kč provize. PENB ve třídě E. Volné ihned.

Vyřizuje
**Karolina Kahle**
info1@elwestreality.cz
**+420725820299**