Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12916**

Pronájem bytu 1+kk 45 m2, Strašnice

20 000 Kč
za měsíc

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality vám nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný světlý byt 1+kk o velikosti 45 m2, který se nachází ve 4. patře udržovaného činžovního domu v klidné ulici Za poštou, Praha - Strašnice. Byt je po celkové rekonstrukci a je ve velmi hezkém stavu. Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, ze které je vstup na samostatnou toaletu. Na chodbu navazuje malá, ale praktická kuchyňská linka vybavená troubou a elektrickou varnou deskou (jednopolohový vařič). V bytě je prostorná vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Za kuchyňským koutem se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku. Dále se z chodby vstupuje do hlavního pokoje, který je velký, světlý a působí velmi příjemně. Díky oddělení obytné části vstupní a kuchyňské zóny má byt příjemnou dispozici a působí prostorně. V domě je UPC (Vodafone), v bytě rozvedená síť i TV.
Parkování je možné v okolí domu - modré zóny.
Lokalita má skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, MHD i klidné parky, tramvajová zastávka 100 m, metro Strašnická 3 min chůze. Byt je ideální pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků. Byt je částečně vybavený, ihned k nastěhování.

Nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby 3.000 elektřina Kč (přepisuje se na nájemce) + ostatní 700 Kč/os.(vodné, stočné, úklid domu, popelnice, osvětlení spol. prostor). Celkově tedy 23.700 Kč.
Kauce ve výši 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 24.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Kitnerová
kristyna.kitnerova@gpre.cz
777654230