COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25063**

Prodej prostorné chaty se dvěma obytnými částmi 2+1 a zahradou, Horní Lhota u Ostravy

5 700 000 Kč
za nemovitost

Horní Lhota

Zastavěná plocha	85 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha parcely	461 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu v Horní Lhotě u Ostravy, která zaujme prostorným interiérem, upravenou zahradou a zázemím pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Příjemné prostředí se zelení a dostupnost Ostravy vytvářejí ideální kombinaci pro odpočinek mimo město.

Podsklepená chata má dvě nadzemní podlaží. V prvním podlaží se nachází obytná část o dispozici 2+1, druhou obytnou část 2+1 nabízí útulné podkroví. Každé podlaží má vlastní kuchyni, což poskytuje praktické zázemí i pro pobyt početnější rodiny nebo návštěv. Součástí vybavení jsou dvě WC, koupelna s vanou a sprchový kout. Sklep nabízí další úložné a technické prostory.

Interiér je průběžně udržovaný a částečně modernizovaný. Příjemnou atmosféru podkroví dotvářejí dřevěné obklady, zatímco přízemí nabízí pohodlné obytné místnosti a kuchyni s jídelním prostorem.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo napojený na ústřední topení s radiátory. Chata je připojena na elektřinu 230/400 V, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Je zde také možnost připojení na veřejný vodovod.

K chatě náleží zahrada o výměře 371 m² se vzrostlou zelení, okrasnými výsadbami a altánem pro venkovní posezení. Na vlastním pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Nemovitost je v katastru vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Svým uspořádáním nabízí dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i společné užívání více generacemi. Nemovitost je v katastru vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Nabízí také potenciál změny užívání na rodinný dům.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás, Comfort reality.



Vyřizuje
Marek Bijok
bijok@comfort-reality.cz
+420 602716106