**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11833**

# Pronájem pěkného bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5 - Sobín, novostavba, garáž. stání

**24 000 Kč** za měsíc

Želetická, Praha 5, Praha-Zličín, Sobín, Praha

+ poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 56 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m² a sklepní kóje o výměře 1,3m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín.
Součástí pronájmu je garážové stání.

Byt se pronajímá částečně zařízený.
Nabízí: vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce, obývací pokoj S TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska, dále samostatnou ložnici s komodou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě.
Sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně nájmu.
Součástí bytu jsou kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie.
Ostatní vybavení, které není výslovně uvedeno v tomto popisu, není součástí pronájmu.
Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji Prahy a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Obchodní centrum Metropole Zličín i stanice metra linky B jsou vzdáleny přibližně pět minut jízdy autem.
Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla.
V okolí najdete cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám v zeleni.
V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna.
Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena také nová mateřská škola.
K dispozici je také možnost pronájmu druhého venkovního parkovacího stání za 1 000 Kč měsíčně.

K nastěhování ihned.

Nájem 24 000 Kč + poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
**Helena Kučerová**
kucerova@donnareality.cz
**775509593**