Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-315261003**

Exkluzivní stavební pozemek Křtiny, okres Blansko, 5.638 m2

7 090 000 Kč
za nemovitost
cena k jednání

Křtiny, Křtiny

Celková podlahová plocha	5638 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Doprava**	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní stavební pozemek, obec Křtiny, okres Blansko, výměra 5.638 m2.

Hledáte stavební pozemek v atraktivní velmi klidné lokalitě a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do města Brna nebo Blanska?
Hledáte opravdu jedinečný pozemek, který je celý den zalitý sluncem, obklopený přírodou a ze kterého je nádherný výhled?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, velmi zajímavý stavební pozemek, který se nachází v obci Křtiny vzdálené pouze 20 km od centra města Brna (cesta autem trvá cca 30 min) a 15 km od Blanska.
Nabízený pozemek je velmi mírně svažitý, jeho celková výměra je 5.638 m2 a má téměř ideální obdélníkový tvar o velkorysé uliční šíři cca 23 metrů. Z celkové plochy pozemku je 1.062 m² určeno jako plně stavební pozemek, zbývající část nabízí široké možnosti využití – od chovu koní, přes založení rozlehlého sadu či zahrady, až po vybudování ekofarmy.
Tento výjimečný pozemek je dle ÚP vedený v plochách pro rekreaci (RI, lokalita Z53b) a je určený pro stavbu rekreační nemovitosti pro trvalé bydlení, která bude mít přiděleno č. evidenční a která bude zapsána v katastru nemovitostí. Bude možné postavit přízemní dům typu bungalov nebo i dvoupodlažní dům, respektive přízemní dům s obytným podkrovím.
Příjezd autem i těžkou technikou je možný až k pozemku a to po zpevněné obecní komunikaci, která se po cca 250 metrech napojuje v obci na asfaltovou místní komunikaci.

Inženýrské sítě: voda i elektřina je k dispozici, odkanalizování objektu je v plánu řešit vlastní čističkou odpadních vod (ČOV) případně septikem (jímkou).

Pozemek se nachází na okraji obce, nikoliv v satelitní zástavbě, v okolí je nepravidelná zástavba jen několika málo samostatně stojících rodinných domů.

Obec Křtiny je známá svým malebným okolím, může být skvělým domovem pro aktivní rodinu, která ocení nejen krásné přírodní prostředí, ale zároveň i velmi dobrou dostupnost do Brna autobusem IDS (cesta do Brna trvá 30 minut).

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat, jsem místní a lokalitu velmi dobře znám. Výhled na Santiniho kostel a okolní všudypřítomná příroda s nádhernými panoramaty na okolní lesy dává tomuto pozemku přidanou hodnotu a dělá z něj jedinečné místo pro rodinné bydlení. Při osobní prohlídce Vám sdělím bližší informace.

Nutno dodat, že takovýchto stavebních pozemků, které mají svoji jedinečnou atmosféru, je v okolí Brna již velmi velmi málo..

Uvedená cena je k jednání a již zahrnuje provizi RK za zprostředkování i veškerý právní servis spojený s prodejem.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje
Ing. Jan Polák
polak@artossreality.cz
+420 724 285 331