Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452155**

Pronájem slunného bytu 2+kk s balkonem, ve velmi žádané lokalitě Brna - Sadová, ulice Kociánka

19 000 Kč za měsíc

Kociánka, Brno-Královo Pole, Brno

+ 4500,-Kč zálohy na energie, vratná jistina 3x nájem, provize RK 1x nájem + DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bezbariérový byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. Bytový dům byl postaven v roce 2000. Byt se nabízí částečně vybavený. Aktuální fotky jsou pouze ilustrační, byt bude skutečně pouze částečně vybavený. Pro více informací o nabídce a možnostech nezávazné prohlídky prosím kontaktuje makléře nabídky emailem.

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,00 m2, ložnice 12,13 m2, koupelna s vanou společně s WC 4,09 m2, předsíň 6,71 m2, balkon 4,12 m2, sklep 2 m2 bezbariérové.

Novější kuchyň i spotřebiče Zanussi (digestoř, varná deska, trouba), jídelní stůl, židle, nová plovoucí podlaha.
V koupelně je nová keramika (záchod, umyvadlo).

Orientace bytu jihozápad. K bytu náleží sklep. Bezproblémové parkování před domem.
Dům má společnou plynovou kotelnu, kočárkárnu, úschovnu pro kola.

Jedná se o atraktivní, klidnou lokalitu, z balkonu nabízející výhled na panorama městských částí Královo Pole, Medlánky a Řečkovice a přírodního parku Baba. Okolí nabízí ideální příležitost pro cykloturistiku, případně pěší turistiku. Dostatek parkovacích míst u domu, hned u domu zastávka MHD, rychlé spojení do centra města.

Prosíme zájemce nekuřáky, bez zvířat a ideálně maximálně dvě osoby.

Pro více informací o nabídce a možnostech nezávazné prohlídky prosím kontaktuje makléře nabídky emailem. Byt je k dispozici během listopadu 2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Kamil Jelínek
kamil.jelinek@re-max.cz
+420774006863