Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-28628**

Prodej komerčního prostoru, 262 m2, Tovární, Aš Neuvedeno

Tovární, Aš

Plocha	170 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji komerční prostor v Tovární ulici v Aši, který prošel rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití pro podnikání. Nemovitost se nachází v přízemí cihlové budovy, v bezprostřední blízkosti komunikace vedoucí k hranicím s Německem. Díky své poloze, velikosti a technickému vybavení představuje zajímavou příležitost jak pro místní podnikatele, tak pro společnosti hledající vlastní zázemí v příhraniční oblasti. Celková plocha nemovitosti činí 262 m², z toho 170 m² tvoří komerční prostory v přízemí a dalších 92 m² představují sklepní prostory. Přízemí nabízí dostatek místa pro nejrůznější podnikatelské záměry. Lze jej využít například jako prodejnu, kanceláře, kosmetický či kadeřnický salon, provozovnu služeb, menší výrobní dílnu nebo zázemí firmy. Díky variabilní dispozici je možné jednotlivé části přizpůsobit potřebám budoucího majitele. Nemovitost disponuje dvěma samostatnými vstupy, které umožňují praktické uspořádání provozu nebo případné oddělení jednotlivých částí. Výhodou jsou také výlohy orientované do ulice.Velkou předností je technický stav nemovitosti. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů i kompletní rozvody vytápění. Instalován byl také nový kondenzační plynový kotel. Prostory jsou vybaveny datovými rozvody pro internetové připojení a nouzovým osvětlením. Budoucí majitel tak získává nemovitost s modernizovaným technickým zázemím, které může výrazně usnadnit zahájení podnikatelské činnosti. Součástí přízemí jsou tři samostatné toalety rozmístěné v různých částech prostoru a koupelna se sprchovým koutem. Ke komerčnímu prostoru náleží také prostorný sklep o výměře 92 m², který nabízí dostatek místa pro skladování zboží, materiálu, vybavení nebo jako další provozní zázemí. Ve sklepních prostorách se nachází také další samostatná toaleta a pisoáry. Díky dispozici lze uvažovat rovněž o využití části nemovitosti k bydlení.V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, zajistím osobní prohlídku a pomohu také se zajištěním vhodného financování koupě. Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám nemovitost osobně představím. Ev. číslo: 28628.



Vyřizuje
Roman Smáha
smaha@reality11.cz
728 052 928