Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10642**

Zemědělská půda, prodej, Sedliště, Vyskytná, Pelhřimov

Sedliště, Vyskytná

665 280 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Celková podlahová plocha	12096 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Sedliště u Častonína (obec Vyskytná, okres Pelhřimov) nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek kvalitní orné půdy ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> nadprůměrná bonita půdy - BPEJ 7,03 Kč/m2 oproti průměru katastrálního území 4,95 Kč/m2, výrazně kvalitnější půda v rámci místního katastru
-> krátká výpovědní lhůta v návrhu pachtovní smlouvy - 1 rok
-> atraktivní navrhované pachtovné - 4 000 Kč/ha/rok
-> zajištěný přístup - parcela leží podél komunikace
-> poptávaná lokalita - zemědělská oblast Pelhřimovska
-> pozemek v rovině - příznivý pro zemědělské hospodaření
-> zemědělsky příznivý tvar pozemku - vhodný pro efektivní obhospodařování
-> výlučné vlastnictví - celý pozemek v plném vlastnictví
-> KPÚ dosud neproběhly - možnost budoucích změn v uspořádání pozemků

Katastrální území Sedliště u Častonína, celková výměra 12 096 m2
-> parc. č. 380/1 (LV 146)

Pozemek se nachází v tradiční zemědělské krajině Pelhřimovska. Rovinaty charakter, zemědělsky příznivý tvar a zajištěný přístup vytvářejí vhodné podmínky pro efektivní hospodaření.

Vlastník obdržel od společnosti SPV Pelhřimov a.s. dosud nepodepsaný návrh pachtovní smlouvy s roční výpovědní lhůtou. Navrhované pachtovné za ornou půdu činí 4 000 Kč/ha/rok s úhradou daně dle navržených podmínek.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje
Mgr. Richard Jarošík
jarosik@mojepole.cz
+420 771524149