Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12914**

Prodej komerčního prostoru 36 m², Uničov – Moravské náměstí, u Albertu

Hrubého, Uničov

2 790 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně provize RK

Plocha	36 m²	**Plocha parcely**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 36 m² v atraktivní obchodní lokalitě Moravského náměstí v Uničově, v bezprostřední blízkosti supermarketu Albert, kina a bytové zástavby. Jednotka se nachází v přízemí bytového domu a je součástí nově zrekonstruovaného obchodního komplexu s celkem 12 samostatnými komerčními jednotkami určenými pro obchody, showroomy a služby.

Kompletní rekonstrukce, dokončená na podzim 2026, zahrnovala nové podlahy, omítky, podhledy, dveře, kompletní rozvody elektřiny, vody a vytápění i nové hliníkové výlohy s izolačními trojskly. Každá jednotka disponuje vlastním zázemím ve vysokém standardu, samostatným vstupem a individuálním měřením spotřeby vody, elektřiny a tepla. Výhodou jsou nízké provozní náklady na vytápění díky vlastní domovní kotelně, na které kupující získává spoluvlastnický podíl.

Nabízený obchodní prostor tvoří dvě místnosti a vlastní sociální zázemí. Díky praktickému uspořádání, samostatnému vstupu a prosklené výloze nabízí široké možnosti využití. Je ideální například pro maloobchod, optiku, tabák, cestovní nebo realitní kancelář, finanční poradenství právní služby a další služby.

Velké prosklené výlohy a fasáda poskytují dostatek prostoru pro umístění firemního loga a prezentaci značky. Na fasádě se počítá také s podsvíceným reklamním boxem vaší společnosti o rozměrech 2,5 × 0,6 m.

Významnou předností je poloha přímo u supermarketu Albert a velké parkoviště před objektem, které zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zákazníky. V okolí se nachází také školy, zimní stadion, lékárna BENU a rezidenční zástavba.

Jednotky představují zajímavou investiční příležitost nejen pro vlastní podnikání, ale také pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého příjmu z nájemného. Již nyní registrujeme mnoho zájemců o pronájem. Investice tak může přinášet výnos i bez vlastního podnikání.

Možnost zakoupení více komerčních jednotek
Zájemcům nabízíme rovněž možnost zakoupení více sousedních obchodních jednotek s potenciálem jejich vzájemného propojení, pokud to technické podmínky umožní. Prostory tak mohou vyhovovat nejen drobným podnikatelům, ale také společnostem hledajícím větší obchodní plochu, showroom, kancelářské zázemí nebo investiční nemovitost.

Spojení zavedené obchodní lokality, kompletně zrekonstruovaných prostor, velkého parkoviště a dalších obchodních jednotek vytváří atraktivní prostředí pro podnikání. Koncentrace různých obchodů a služeb na jednom místě přináší potenciál vzájemného doplňování jejich nabídky a posilování návštěvnosti celého komplexu.

Hledáte obchodní prostor, kancelář nebo investiční komerční nemovitost v Uničově? Tato nabídka představuje příležitost získat vlastní nebytový prostor v dobře dostupné lokalitě s výborným parkováním a moderním technickým zázemím.

Pro více informací o jednotlivých jednotkách, možnostech jejich kombinace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12914**



Vyřizuje
Ing. Kristýna Šnajdrová
kristyna.snajdrova@gpre.cz
+420 734 799 448