

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997520**

2kk ve vile u Vinohradské ul ve Strašnicích s parkovacím stáním

Za strašnickou vozovnou, Praha 10, Praha

18 000 Kč
za měsíc

vč parkovacího stání

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: 2kk v novostavbě (starší vila po totální rekonstrukci původní jen nosné konstrukce) - s parkovacím stáním ve dvoře. Byt je k dispozici po dohodě od 1.12.2026. Vybavení - kuch. linka, digestoř, el.trouba se sklokeramickou deskou. Další spotřebiče možno odkoupit od současného nájemce. Byt není vybaven nábytkem. Dispozice z předsíně se vchází do všech místností -ložnice, kuchyň s obytným prostorem, koupelna se sprchovým koutem. Topení a teplá voda nový elektrokokotel se zásobníkem. Parkování ve dvoře. Nájem 18.000 vč parkovacího stání +1080,-sl. za 1os vč vody a převod el. (cca 3000) na nájemce. Na 2 os vychází služby 2160,-/měs.+ el 3500 . 1měs vratná jistota a odměna RK. Docházková vzdálenost na metro Strašnická, 1st. tram na Želivského, 18.min tram na Václavské náměstí. Sklep k dispozici.



Vyřizuje
Petr Obdržálek
p.obdrzalek@gmail.com
739232667