**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-DJ**

# Pronájem bytu 3+1 Krymská, OV, 75 m²

Krymská, Brno-Starý Lískovec, Brno

**20 000 Kč**
za měsíc

+ energie + kauce 20.000 Kč + provize RK 1 nájem + DPH

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, částečně zařízený byt 3+1 o užitné ploše 75 m² s balkonem 3 m² a sklepem 3 m². Nachází se v 5. patře panelového domu na ulici Krymská v Brně-Starém Lískovci.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Obývací pokoj bude předán bez vybavení, další dva pokoje jsou zařízeny postelí a skříní. V koupelně je vana a pračka. Dostatek úložného prostoru zajišťují dvě komory, každá o velikosti přibližně 1,5 m², a úložné prostory na chodbě. Podlahy tvoří kombinace koberce, dlažby a linolea.

Zastávka MHD Dunajská je vzdálena přibližně dvě minuty chůze. Cesta do centra Brna trvá zhruba 15 minut, k nákupnímu centru Campus Square přibližně 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem pro 1–4 osoby, nekuřáky bez domácích zvířat. Byt není určen ke studentskému spolubydlení. Vratná kauce činí 20 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu plus DPH.

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Dominik Janík**
bonusbrno@century21.cz
**+420538728645**