Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8267**

Pronájem bytu 2+kk 36 m² s balkónem, ulice Větrná - České Budějovice 2

13 000 Kč za měsíc

Větrná, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 36 m² ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné části sídliště Šumava v ulici Větrná. Jedná se o žádanou lokalitu, v jejíž blízkosti je veškerá občanská vybavenost, NC Čtyři Dvory, škola, školky i pošta. Okna bytu jsou orientována na jižní stranu, proto je byt příjemně prosvětlený.
Dispozice bytu: vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obytná místnost s kuchyňskou linkou a neprůchozí ložnice se vstupem na balkon.
Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou a horkovzdušnou troubou.
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájem: 13 000 Kč + 3 200 Kč zálohy na služby a energie. Vratná kauce: 20 000 Kč.
Odměna RK: výše jednoho nájmu + DPH.
Do bytu hledáme slušné a pracující nájemníky. Menší domácí mazlíček je možný dle domluvy. Volné od 1. 11. 2026



Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235