Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-449617**

Multifunkční komerční areál , u dálnice D8, o celkové rozloze 62 654 m2.

Knínice, Libouchec

495 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK, právního servisu

Plocha	62 m²	**Plocha parcely**	12 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu	samota	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji multifunkční komerční areál, vhodný pro vývoj technologií, výrobu a skladování, s možností dalšího rozšíření.

Jedná se o nově postavený technologický a logistický park (kolaudace proběhla v roce 2022) , nacházející se přímo u dálnice D8. Celý areál je zhotoven ve vysokých standardech budov. Má velmi úsporný provoz., jeho součástí jsou také konferenční místnosti, restaurační zázemí.
kanceláře.

• celková rozloha areálu 62.654 m2
• zastavěná plocha 12.798 m2
• plocha výrobních prostor 7.675 m2
• plocha skladovacích prostor 1.654 m2
• plocha vnějších skladovacích ploch 2.510 m2
• kancelářské, prodejní a konferenční plochy vč. zázemí 2.472 m2
• ostatní pronajímatelné prostory 1.809 m2
• stravovací zázemí 70 míst
• parkovací plocha pro osobní vozidla 220 míst
• plocha k další zástavbě 6.620 m2
• obslužná komunikace snadno průjezdná pro kamiony
• 220 parkovacích míst s dobíjecí stanicí pro elektromobily
• vlastní autobusová zastávka a přípojka pro dobíjecí stanici elektrobusů
• 2.510 m2 vnějších skladovacích ploch

Podrobné informace lze nalézt přímo na webových stránkách areálu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marek Bělský
marek.belsky@re-max.cz
+420736631408