Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02428**

Dvůr Králové n. L. - Pronájem slunného bytu 1+kk

Alešova, Dvůr Králové nad Labem

9 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, vratná jistota 18.000,- Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	18000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný, velmi slunný zděný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve Dvoře Králové nad Labem, v klidné lokalitě nedaleko centra města a nákupní zóny.

Byt o výměře cca 30 m² je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí, která zahrnovala rozvody, plastová okna i kompletní renovaci koupelny. Na podlahách je položeno PVC, v koupelně dlažba.

Dispozičně byt nabízí vstupní prostor, prostornou obytnou místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, kombinovaný sporák a digestoř) a koupelnu se sprchovým koutem, WC a bojlerem.

Byt se nachází ve 4. NP zděného bytového domu. Výhodou je také možnost snadného parkování přímo před domem. Vytápění je ústřední, plynové.

Podmínkou pronájmu je složení vratné jistoty ve výši 18.000 Kč.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026, případně po dohodě i dříve.

Doporučujeme osobní prohlídku. Jedná se o příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Zak. č.: DK22640S
PENB: G



Vyřizuje
Ivana Sirovátková
sirovatkova@trigareality.cz
+420774777072