Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92083**

Moderní byt 2+kk, 66,81 m² s balkonem | Triangl Park, Plzeň

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

6 990 000 Kč
za nemovitost

možné dokoupit parkovací stání za 450 000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	57.94 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s parkovacím stáním v oblíbeném rezidenčním projektu Triangl Park (Zelený trojúhelník) v Plzni na Borech.

Byt o celkové výměře 66,81 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a díky svému umístění v rohové části domu nabízí příjemné, atypicky řešené prostory s dostatkem denního světla.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je spolu s ložnicí zajištěn přímý vstup na velký balkon, ideální pro relaxaci. Součástí bytu je také nadstandardně prostorná koupelna s vanou.

Byt se prodává včetně kvalitního vybavení a vestavěných spotřebičů, jejichž součástí je i pračka. Velkou výhodou je prostorný sklep umístěný přímo na patře vedle bytu, který zajišťuje pohodlný přístup.

V bytě je prověřená spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájemním vztahu dlouhodobě pokračovat. Tedy jackpot pro investora.

K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za 450 000 Kč.

Projekt Triangl Park patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. Nachází se v městské části Bory, v blízkosti Sukovy ulice, s výbornou občanskou vybaveností, snadnou dostupností centra města i rychlým napojením na dálnici D5 ve směru Praha – Norimberk. V okolí naleznete obchodní centra, školy, školky, restaurace, sportoviště i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz