Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452145**

Prodej apartmánu 1+kk do OV v obci Grafenwiesen, Německo

790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	23 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 17 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.
Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.
Apartmán č.17 o výměře 23,07 m2 se nachází v III.NP (ve 2.patře) hotelu Christopherhof, je orientovaný na JV.
Součástí apartmánu je balkon s výhledem na JV.
Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.
Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.
Měsíční poplatky za energie a správu domu činí pro rok 2026 167,- Euro/měsíc.
Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.
V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.
Lokalita:
Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).
Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Karel Exl
karel.exl@re-max.cz
+420724832802