Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79410**

Praha, pronájem, světlý nezařízený byt 5+kk (184 m2), terasa, parkování, Laubova ul.-Vinohrady

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha

139 000 Kč
za měsíc

+ 12.000 poplatky, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně poplatků

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	169 m²
Celková podlahová plocha	184 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu byt 5kk o celkové rozloze 184 m2 s terasou 15 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem na Vinohradech, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nabízí nezařízený a disponuje:

prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou plně vybavenou moderními spotřebič a vstupem na terasu (15 m2), 4 samostatné místnosti a 3 koupelny (jedna s vanou, další dvě se sprchovým koutem). Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, k dispozici pračka/sušička. Možnost pronájmu garážové stání.

V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, příjemných kaváren, základní škola a také mateřská školka, nákupy a zábavu (včetně kina) zajišťuje nedaleké Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech, které jsou ideální pro odpočinek a procházky.

Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 2 minuty chůzi a 2 stanice do centra.

Vinohrady jsou vyhledávanou lokalitou, která dokonale splňuje veškerá kritéria náročného bydlení.



Vyřizuje
Richard Dobiaš
richard.dobias@homesweethome.cz
+420775252460