Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5644**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 69 m², komora – Praha 8, Kobylisy, ul. Mirovická

Mirovická, Praha 8, Kobylisy, Praha

25 500 Kč
za měsíc

Vratná kauce: 28 500 Kč. Provize realitní kanceláře: 28 500 Kč + DPH, včetně právního servisu

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Mirovická, Praha 8 – Kobylisy.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji, kuchyní (bez myčky nádobí), koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti cca 6 m², ideální pro posezení a odpočinek.
Další praktickou výhodou je i samostatná komora o velikosti cca 1 m², umístěná na patře přímo u bytu.

Byt se pronajímá vybavený, takže je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti pořizovat základní nábytek.

Byt je vhodný pro menší rodinu nebo studenty, kteří hledají možnost pohodlného společného bydlení se samostatnými pokoji.

Majitelé preferují nájemce bez domácích mazlíčků.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené rezidenční části Kobylis, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Milovníci přírody ocení především blízkost Čimického háje, který je ideálním místem pro každodenní procházky, běhání, venčení či odpočinek v přírodě. V dosahu se nachází také Ďáblický háj, další oblíbená zelená lokalita s možnostmi pro pěší výlety a aktivní trávení volného času.

V okolí najdete obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici místní sportoviště a další možnosti v okolí.

Lokalita nabízí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Mirovická i metro C – Kobylisy. V dosahu je také tramvajová zastávka Vozovna Kobylisy.

Byt je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a vybavené bydlení v klidnější části Prahy s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb i městské dopravy.

Byt je připravený k nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5644**

Podmínky nájmu:
Nájemné: 25 500 Kč / měsíc
Měsíční poplatky: 2 933 Kč / 2os. vč. studené a teplé vody a topení
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Vratná kauce: 28 500 Kč
Provize realitní kanceláře: 28 500 Kč + DPH



Vyřizuje
Milana Jermanová
jermanova@quantumreality.cz
+420 608 043 333