Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-451792**

Plně vybavený, kvalitně zateplený mobilní domov

460 000 Kč
za nemovitost

Mělník

Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dobře zateplený a plně vybavený mobilní dřevěný domek prověřený dvěma zimními obdobími. Vnitřní plocha objektu je 19 m2, vnější rozměry pak jsou 7 x 3 m. Konstrukci tvoří několik vrstev, které dostatečně izolují celý dům. Tloušťka stěny je 240 mm a je tvořena venkovním dřevěným pláštěm, odvětrávací mezerou, následuje paropropustná fólie, minerální izolace, polystyren, parotěsná folie a vnitřní dřevěné obložení. V zásadě se jedná o dřevostavbu, jen mobilní.

Dispozičně je prostor rozdělen na zádveří, koupelnu s WC a obytnou část. Tu pak tvoří kuchyně s plným vybavením (elektrický sporák s troubou, digestoř, myčka nádobí, dřez a lednice) a jídelním koutem, na nějž navazuje klidová část s místem na spaní a řadou úložných prostor. Samostatná koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem, WC a pračkou. Vytápění lze řešit elektrickým přímotopem nebo lze využít nerezový komín s certifikovaným prostupem pro vytápění tuhými palivy. Světelný a zásuvkový okruh, pro připojení na inženýrské sítě jsou připraveny podružný elektroměr a vodoměr. Obytná část i koupelna jsou přirozeně větrány.

Pro přepravu jsou jako vázací místa pod podlahovým roštem umístěny trámy spojené závitovými tyčemi. S přepravou vám rádi pomůžeme, v případě zájmu zajistíme naložení jeřábem i dopravce.

Využití domku je široké – jako zahradní chata pro celoroční využití, bydlení při stavbě domu, pracovní zázemí, pokoj pro hosty a samozřejmě pro bydlení.

Pomůžeme i s financováním.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
PhDr. Olga Janoušková
olga.janouskova@re-max.cz
+420739500555