**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658653**

# Prodej apartmánu s terasou, 93m2, Harrachov

Harrachov

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Včetně venkovního, parkovacího stání a sklepní kóje.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 83 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 94 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Nadstandardní apartmán s terasou, vlastním parkováním a možností úpravy na dispozici 2+kk. Ideální místo pro vlastní horské zázemí i zajímavou investiční příležitost.

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 1+kk a celkové ploše 83 m², jehož součástí je také terasa o výměře 10 m². Apartmán se nachází v oblíbeném Rezortu Rezident v Harrachově, jednom z nejvyhledávanějších horských středisek západních Krkonoš.

Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního horského zázemí, soukromí a investičního potenciálu. Díky velkorysé ploše nabízí prostor nejen pro pohodlnou rekreaci, ale také zajímavé možnosti dispozičního řešení podle představ budoucího majitele.

PROMYŠLENÝ INTERIÉR A MOŽNOST INDIVIDUÁLNÍ ÚPRAVY

Apartmán disponuje nově vybudovanou koupelnou s toaletou, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a rekuperační jednotkou, která zajišťuje řízenou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí.

Velkou předností je možnost jednoduché přestavby současné dispozice 1+kk na komfortnější 2+kk, a to realizací příčky ze sádrokartonu. Budoucí majitel tak může získat samostatnou ložnici a oddělenou obytnou část, což výrazně rozšiřuje možnosti využití apartmánu.

V případě zájmu zajistíme kompletní realizaci úprav na klíč, včetně interiérového vybavení, zařízení a finálního doladění celého prostoru. Nový majitel tak může nemovitost převzít připravenou k okamžitému užívání nebo pronájmu, bez nutnosti řešit jednotlivé dodavatele a realizaci.

PARKOVÁNÍ A KOMFORTNÍ ZÁZEMÍ

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu rezortu, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování. Další výhodou je možnost dokoupení garážového stání, což ocení zejména náročnější klienti hledající maximální komfort při celoročním využívání nemovitosti.

HARRACHOV – HORSKÁ DESTINACE PRO KAŽDÉ ROČNÍ OBDOBÍ

Harrachov je synonymem aktivního odpočinku, nádherné přírody a tradiční krkonošské atmosféry. Jeho výjimečnost spočívá v

celoroční nabídce sportovních, turistických i relaxačních aktivit, díky nimž zůstává atraktivní destinací nejen během zimní sezóny.

V zimních měsících láká především Skiareál Harrachov s lyžařskými tratěmi na Čertově hoře, upravovanými běžeckými trasami a zázemím pro milovníky zimních sportů. Harrachov je rovněž proslulý svými skokanskými můstky včetně ikonického mamutího můstku.

V letním období se okolní krajina proměňuje v ráj pěší turistiky, cyklistiky a horských výletů. Mezi nejvyhledávanější cíle patří:

Mumlavský vodopád – jedna z nejkrásnějších přírodních atrakcí Krkonoš, obklopená romantickou horskou krajinou.

Čertova hora – vyhlídkové místo s panoramatickými výhledy na Harrachov a okolní horské hřebeny, dostupné také lanovou dráhou.

Krkonošské turistické a cyklistické trasy – množství tras různých obtížností pro pěší turistiku, horská ko Ev. číslo: 658039.



Vyřizuje
**Vojtěch Hakl**
hakl@dumrealit.cz
**734 699 780**